



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลไทยเจริญ อำเภอไทยเจริญ จังหวัดยโสธร

ที่ ยส ๗๖๒๐๒/ วันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานและการจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(INFO)

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไทยเจริญ

ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๘๓๓๐ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ ตามมาตรา ๒๔ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ ข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่เก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวณภาษี ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือน มกราคมของทุกปี

เพื่อให้การรายงานและการจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘ ของ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดประกอบกับ ข้อมูลดังกล่าวจะต้องนำไปใช้เป็นฐานในการคำนวณเงินงบประมาณเพื่อชดเชยรายได้ให้แก่องค์กรปกครองส่วน ท้องถิ่นที่มีรายได้ลดลงจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงแจ้งแนวทางปฏิบัติในการรายงานและจัดส่ง ข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) เพื่อใช้รายงานข้อมูล ดังกล่าวผ่าน เว็บไซต์ <https://sso.dla.go.th/> ของระบบ (INFO) บัดนี้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลไทยเจริญ ได้บันทึกและรายงานข้อมูลในระบบกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น(INFO) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(ลงชื่อ)

(นางวิรัตดา ศรีโชค)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง

เชษฐ ๑๐๕๐๒๐๖

(ลงชื่อ)

(นางราตรี ประเสริฐชัยโชคดี)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

๕๐๖

(ลงชื่อ)

(นายเสรี คำทอง

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลไทยเจริญ

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบล

(☒) อนุมัติ

(☐) ไม่อนุมัติ เพราะ.....

(ลงชื่อ)

(นายประดิษฐ์ ศิริมงคลเกษ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไทยเจริญ

ข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จังหวัด :	ยโสธร
อำเภอ :	ไทยเจริญ
อปท.:	อบต.ไทยเจริญ
ประมาณ :	2567
แก้ไขล่าสุด :	15/01/2568 08:15:00
ชื่อ - สกุล	
ผู้รายงาน	นางวิรัตดา ศรีโชค
เบอร์มือถือ :	0951920074

ข้อมูลการจัดเก็บภาษี

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย
1	ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ปีงบประมาณ 2562)	59,811.30	บาท
2	ภาษีบำรุงท้องที่ (ปีงบประมาณ 2562)	34,569.00	บาท
	รวม	94,380.30	บาท

หมวดที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564 (ณ วันที่ 30 กันยายน 2564)

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย
1.1	จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด	563	ราย
1.2	จำนวนเงินภาษีทั้งหมด	61,855.46	บาท

1.2.1	จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ภ.ด.ส.7)	61,855.46	บาท
1.2.2	จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ภ.ด.ส.8)	-	บาท
1.3	จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง	58,549.45	บาท
1.4	จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ	3,306.01	บาท
1.5	จำนวนผู้ค้างชำระภาษี	39	ราย

หมวดที่ 2 ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี (อัปโหลดไฟล์ excel เท่านั้น)

ลำดับ	รายละเอียด	รายละเอียด
2.1	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)	dla.go.th/download/2567/35/3509/2561/2561_2567_01.xlsx
2.2	ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ภ.ด.ส.2)	dla.go.th/download/2567/35/3509/2561/2561_2567_02.xlsx
2.3	แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7)	dla.go.th/download/2567/35/3509/2561/2561_2567_07.xlsx
2.4	แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส.8)	dla.go.th/download/2567/35/3509/2561/2561_2567_08.xlsx
2.5	กรณีไฟล์ตาม 2.1-2.4 มีขนาดใหญ่ไม่สามารถ browse ได้ ให้รวมไฟล์ทั้งหมดเป็นไฟล์ ZIP หรือ RAR แล้วฝากไฟล์ขึ้นเว็บที่ให้บริการ แล้ว copy link ที่ฝากไฟล์นั้น วางลงในช่องข้อมูลนี้	

หมวดที่ 3 การจัดทำแผนที่ภาษาและทะเบียนทรัพย์สิน

ลำดับ	รายละเอียด	รายละเอียด
3.1	การจัดทำแผนที่แม่บท	เสร็จแล้ว
3.2	การจัดทำแผนที่ภาษาและทะเบียน	เสร็จแล้ว

หมวดที่ 4 ประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะ

ลำดับ	ปัญหา	รายละเอียด
4.1	ปัญหาทางกฎหมาย	นิยามสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างที่เคยเสียภาษีโรงเรือน (มาตรา 40 และมาตรา 73) เป็นกรรม (มาตรา 8
		ระยะเวลาการสำรวจ ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง (มาตรา 9 มาตรา 39 มาตรา 53 มาตรา 54 และมาตรา 73)
		การแจ้งหนังสือ คำสั่ง (มาตรา 13)
		ไม่มีเจ้าหน้าที่ยึดอายัด (มาตรา 63)
		อัตราภาษีไม่เป็นธรรม (มาตรา 94)
		ไม่ให้ปิดเงินภาษีที่มีเศษสตางค์
		กรณีเป็นกรรมสิทธิ์ร่วม
		อื่นๆ ระบุ
		ไม่มีเครื่องมือที่ช่วยจัดเก็บภาษี
		มีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น

	4.2	ปัญหาในทางปฏิบัติ	แนวเขต อปท. ไม่ชัดเจน และทับซ้อนกัน	×
			การคำนวณภาษียุ่งยาก ซับซ้อน	
			ข้อมูลที่ อปท. ได้รับจากหน่วยงานอื่น ไม่ เป็นปัจจุบัน	
			หลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สินไม่ ชัดเจน	
			ผู้เสียหายขาดความรู้ความเข้าใจมีข้อ โต้แย้งกับเจ้าหน้าที่	
			บุคลากรไม่เพียงพอและไม่มีความรู้ด้าน สารสนเทศภูมิศาสตร์	
			อื่นๆ ระบุ	
4.3		ข้อเสนอแนะ		
4.3.1		ข้อเสนอแนะด้านกฎหมาย		
4.3.2		ข้อเสนอแนะทางปฏิบัติ		